

COMUNE DI MARCIANA MARINA



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco
Responsabile del Procedimento

ANDREA CIUMEI
GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista

ARCH. SILVIA VIVIANI

Collaboratori

ARCH. A. PIRRELLO, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diportistici

ING. DOMENICO MEI

Aspetti naturalistici

DOTT. GIUSEPPE MESSANA

Aspetti geologici

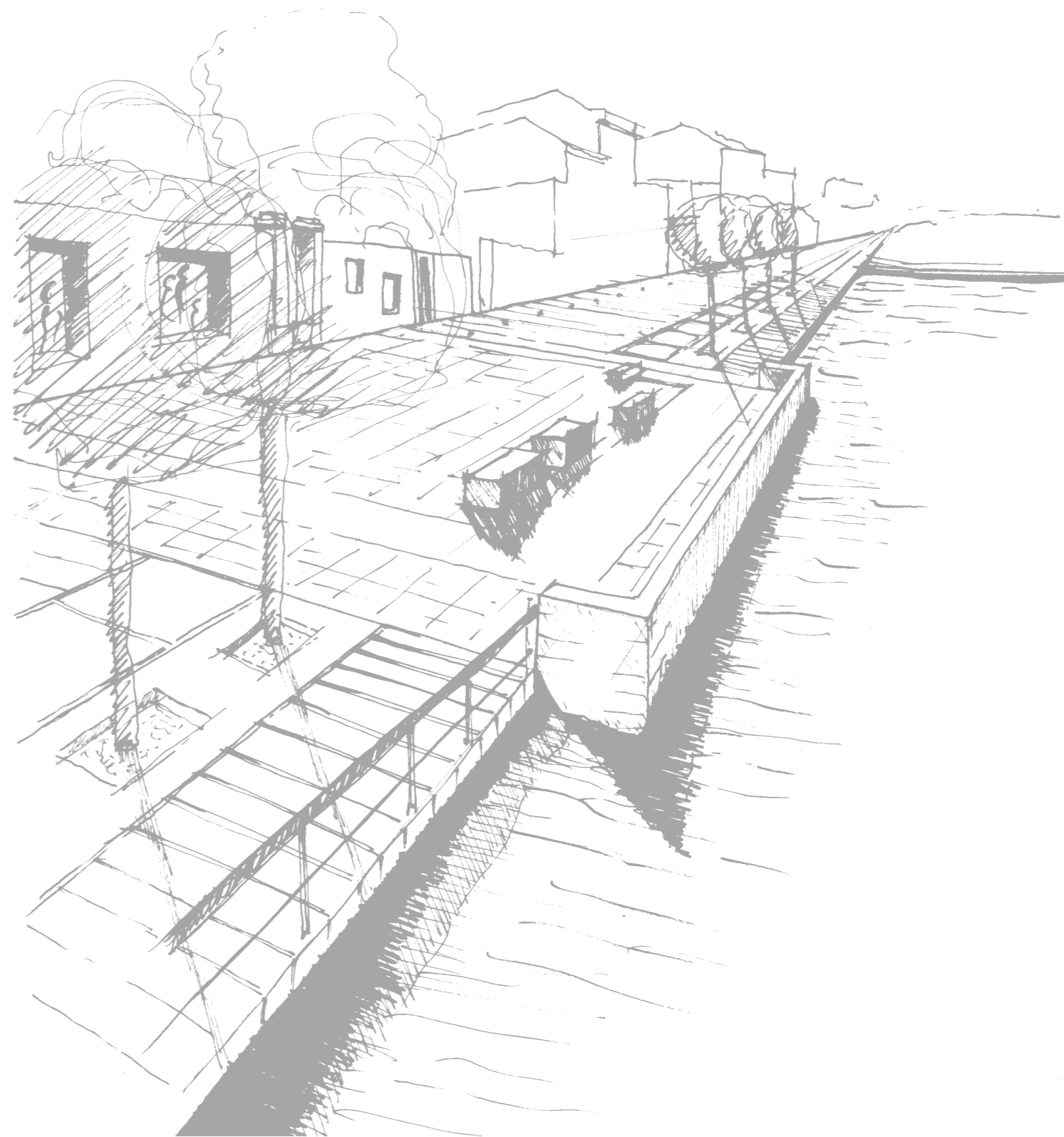
GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO

Aspetti valutativi

ARCH. ANNALISA PIRRELLO

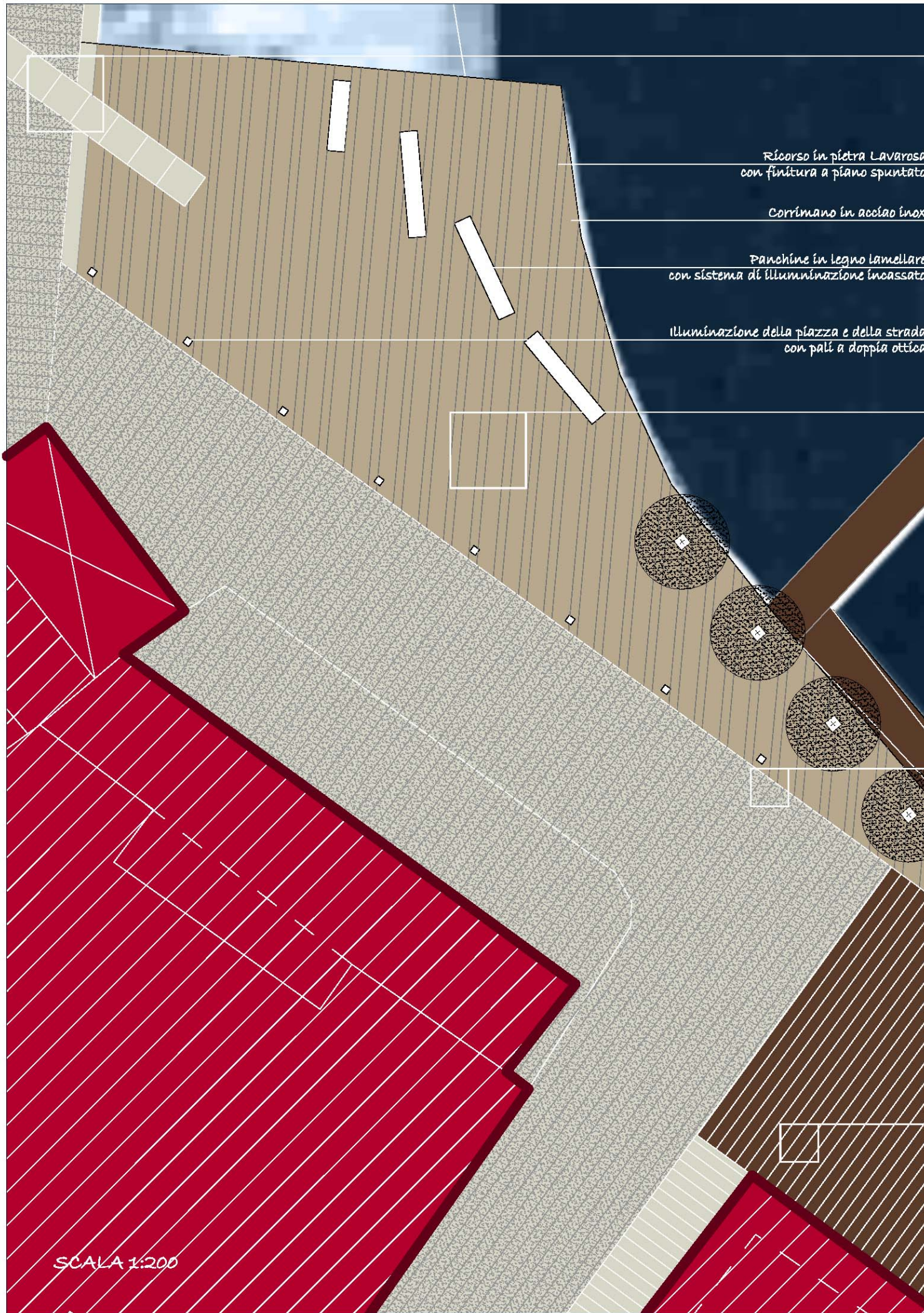
Aspetti partecipativi

ARCH. CHIARA PIGNARIS



PROGETTO

SCHEDE DI APPROFONDIMENTO PROGETTUALE
DEGLI INTERVENTI SUL LUNGOMARE



Ricorso in pietra Lavarosa con finitura a piano spuntato

Corrimano in acciaio inox

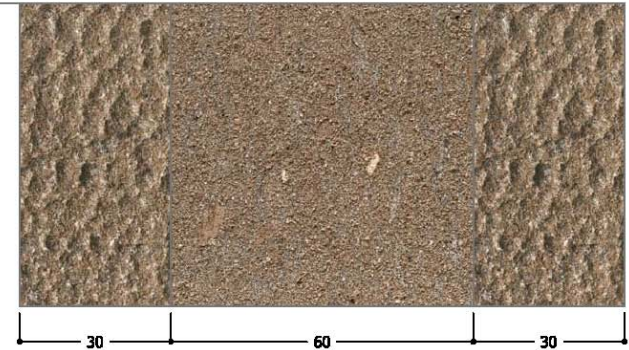
Panchine in legno lamellare con sistema di illuminazione incassato

Illuminazione della piazza e della strada con pali a doppia ottica

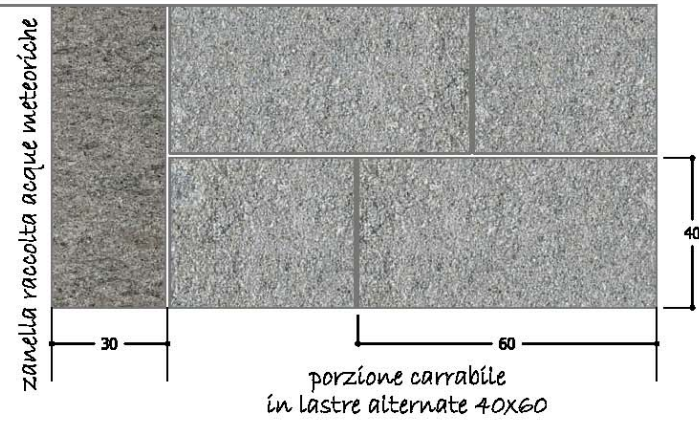
Riquadri in pietra Grigio perla toscano o granito beige con finitura a piano levigato ad interrompere la pavimentazione carrabile in granito dell'Elba



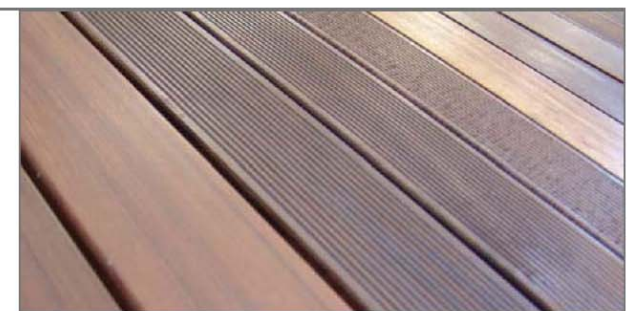
Ricorsi in pietra Lavarosa con finitura alternata a piano spuntato e sabbiato



Pavimentazione carrabile in granito dell'Elba con finitura a piano levigato e/o sabbiato



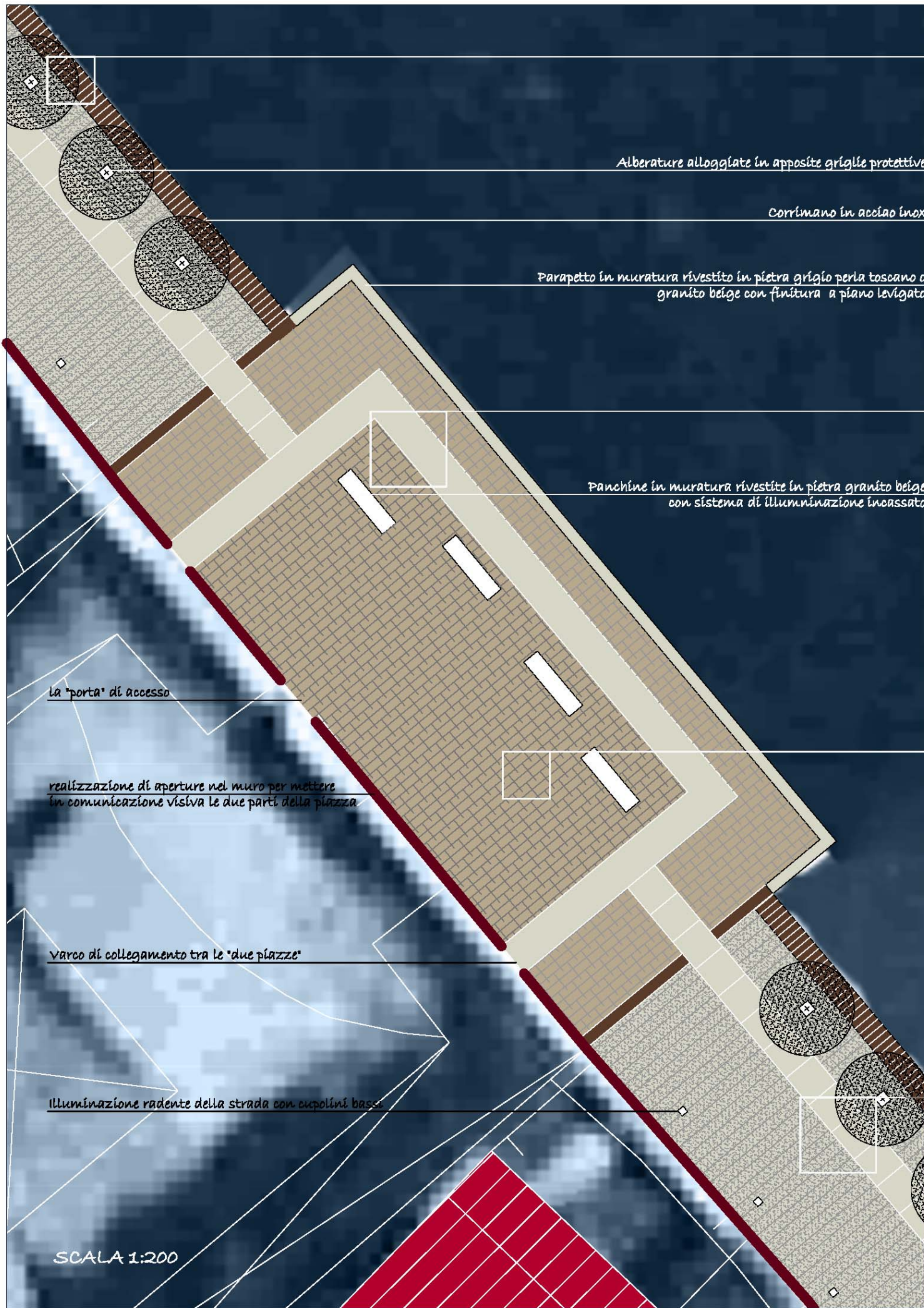
Listoni di legno carrabili per esterni posati a filo pavimentazione su sistemi flottanti



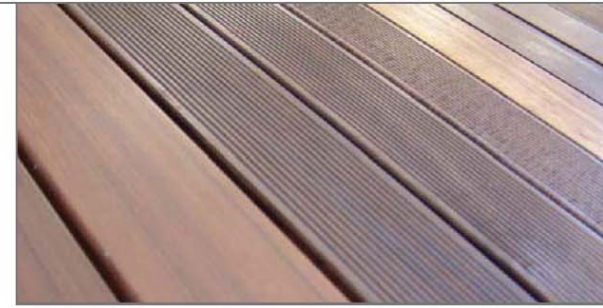
LA PIAZZA ALLO SCALO DI SAN FRANCESCO

Uno spazio riconquistato come luogo di sosta e svago. Una nuova identità per lo scalo di San Francesco. Un fulcro tra le attività portuali e la cittadina, il punto di "arrivo" o di "partenza" di una promenade lungo mare - da piazza della Vittoria alla antica Torre. Una piazza tra terra e mare la cui tessitura lapidea della pavimentazione e delle panchine ne contraddistingue la forza.





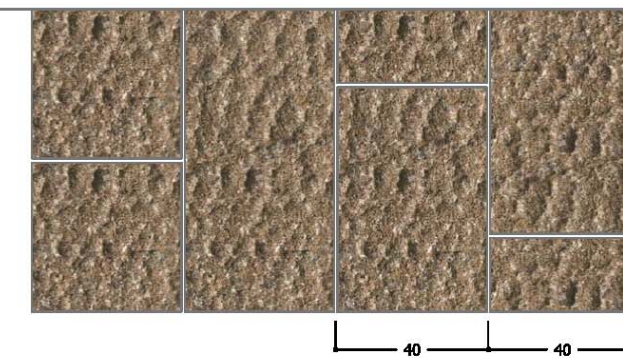
Camminamento parzialmente sospeso sull'acqua in listoni di legno posati a filo della pietra del marciapiede



Ricorsi in pietra Lavarosa con finitura alternata a piano sabbiato e spuntato con interposta fascia di pietra grigio perla o granito beige



Ricorsi in pietra Lavarosa a corere con finitura a piano sabbiato spuntato

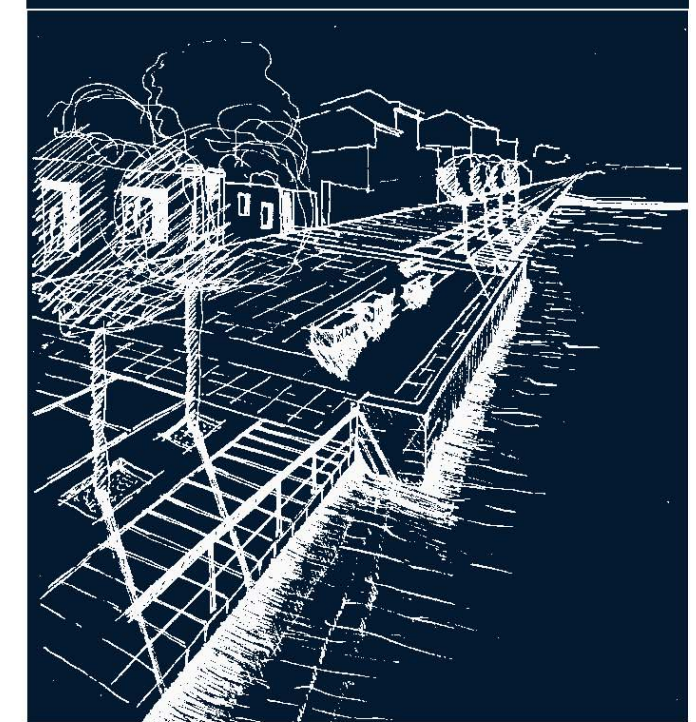


Pavimentazione carrabile in granito dell'Elba con finitura a piano levigato e/o sabbato con interposta fascia di pietra grigio perla o granito beige



LA PIAZZA BONANNO

La piazza Bonanno esce dai suoi limiti per espandersi verso il mare ed affacciarsi su di esso nella posizione che nei primi del '900 fu dei "Bagnetti" di viale Margherita. La scelta progettuale, attraverso una trama lapidea ben distinguibile da quella della passeggiata, mira ad espandere la piazza ed a far percepire che in questo punto il fronte edificato si interrompe per fornire anche uno spazio pubblico "interno e protetto". Il muro fronteggiante il mare che sembra dividere la piazza ne diventa parte integrante non più di confine ma interno. I due pontili in legno laterali lasciano qui il posto ad un robusto parapetto dal quale affacciarsi.



TORRE

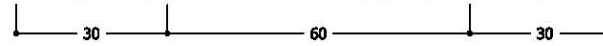


Corrimano in acciaio inox

Panchine in muratura rivestite in pietra granito beige con sistema di illuminazione incassato

SCALA 1:200

Ricorsi in pietra Lavarosa con finitura alternata a piano spuntato e sabbato



Pavimentazione carrabile in granito dell'Elba con finitura a piano levigato e/o sabbato



Pavimentazione carrabile in granito dell'Elba con finitura a piano levigato e/o sabbato con interposta zanella di raccolta acque accostata a pavimentazione pedonale in pietra grigio perla o granito beige



porzione pedonale in lastre alternate 40x60 30 porzione carrabile in lastre alternate 40x60



LA PIAZZA DELLA TORRE

Un nuovo "basamento" per la Torre, un nuovo punto di vista e di "avvistamento" su cui affacciarsi con lo sguardo rivolto al lungo mare ed alla via del cotone. Blocchi di granito si dissolvono in una pavimentazione materica per poi "riaffiorare" formando panchine sulle quali poter sostare lungo il percorso che abbraccia il porto turistico.

